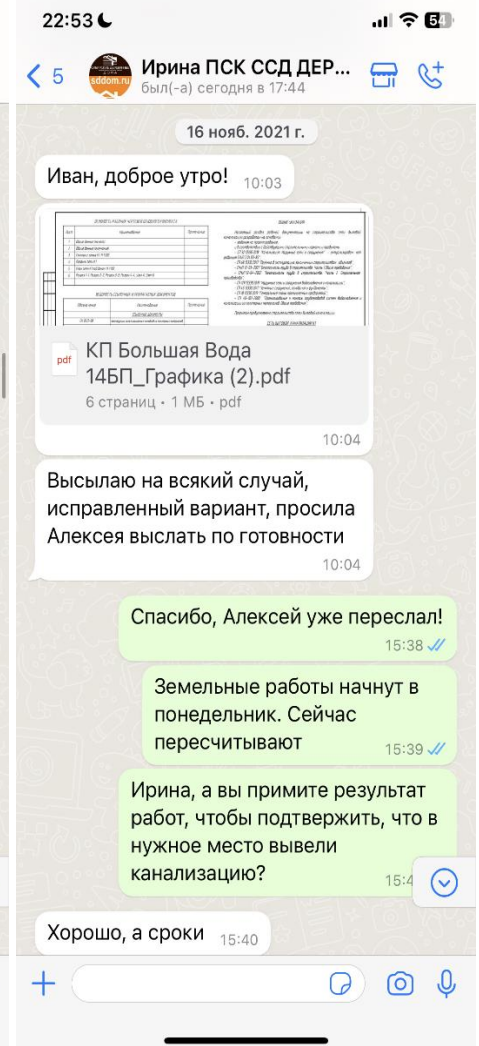
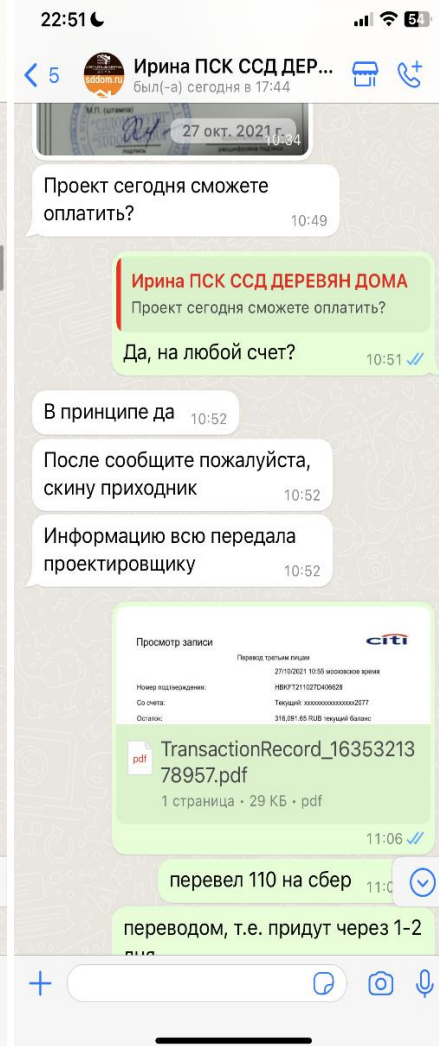
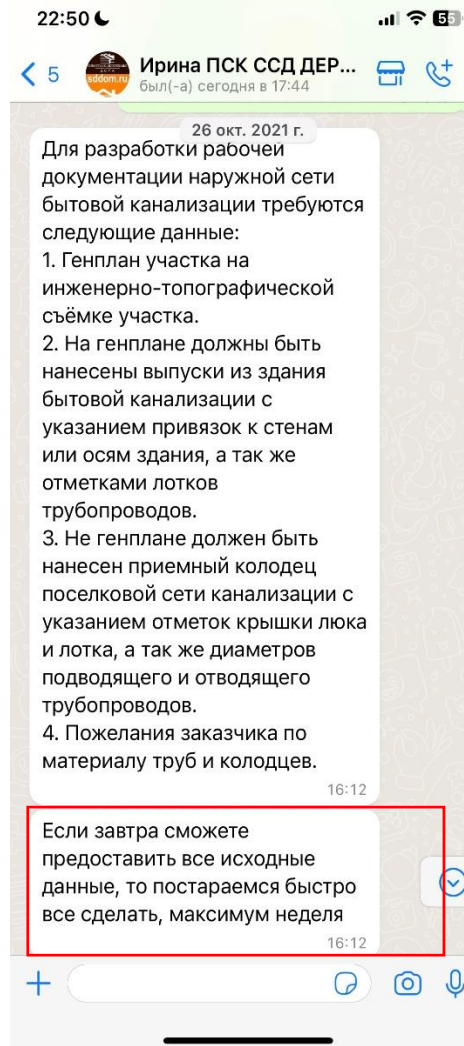


Этап	Описание	Сообщения в WhatsApp		
Выход на площадку	<p>26.09.2021:</p> <p>В подтверждение готовности площадки Истец направил фотографию установленной и электрифицированной бытовки. Далее завязалась переписка насчет подвода канализационной трубы к дому, но Ответчик не сообщил об изменении сроков выполнения работ и продолжал обещать скорый выход на площадку и потребовал соответствующей предоплаты.</p>			

Выход на площадку

26.10.2021:

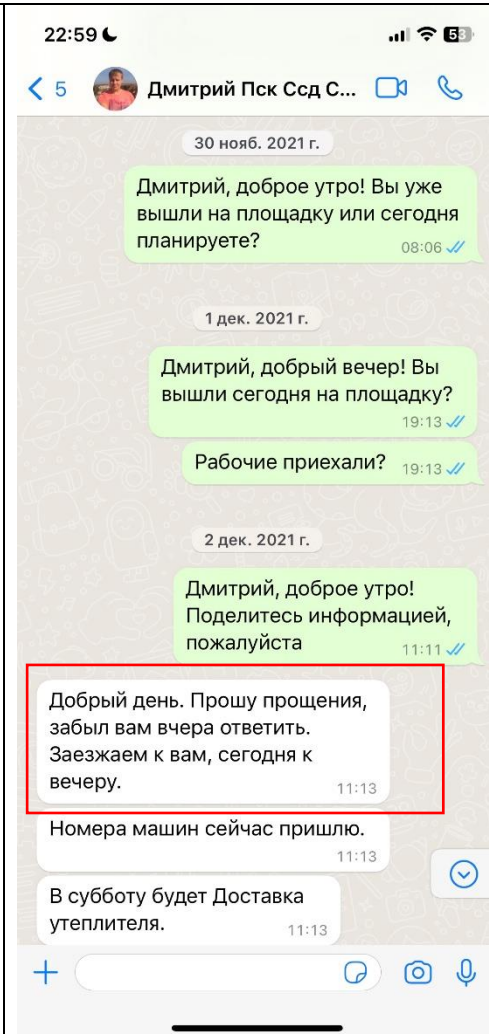
Ответчик сообщил, что его не устроила заведенная под дом канализационная труба без проекта и настоял на проектировании. Проект согласился выполнить своими силами за 60 тыс.рублей за 1 неделю. Истец предоставил все документы и оплатил стоимость проекта на следующий день. Однако, законченный проект Ответчик прислал лишь **16.11.2021**, то есть на две недели позже обещанного срока. И в очередной раз Ответчик не сообщил Истцу об изменении сроков выполнения работ по Договору.



Выход на площадку

02.12.2021:

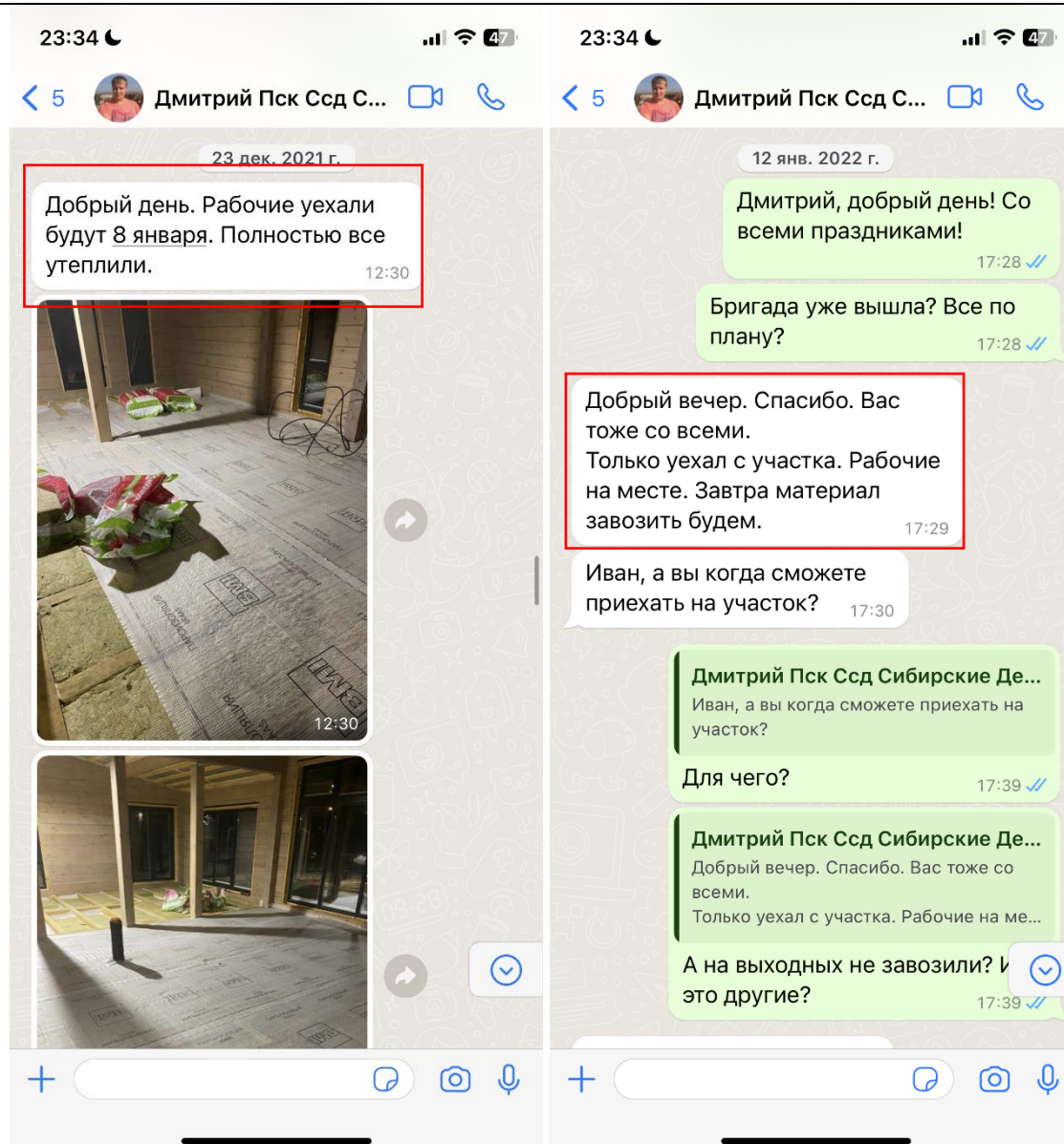
Состоялся выход на площадку бригады Ответчика. Выходить ранее, то есть до завершения земельных работ, проводимых другой компанией, Ответчик отказался. Тем не менее Ответчик не направлял Истцу письменного уведомления об обстоятельствах, препятствующих проведению работ. Об изменении сроков выполнения работ по Договору Ответчик Истца так же не уведомлял, но устно убеждал, что бригада ускорятся, чтобы уложиться в срок.



Монтаж
чернового
пола

12.01.2022:

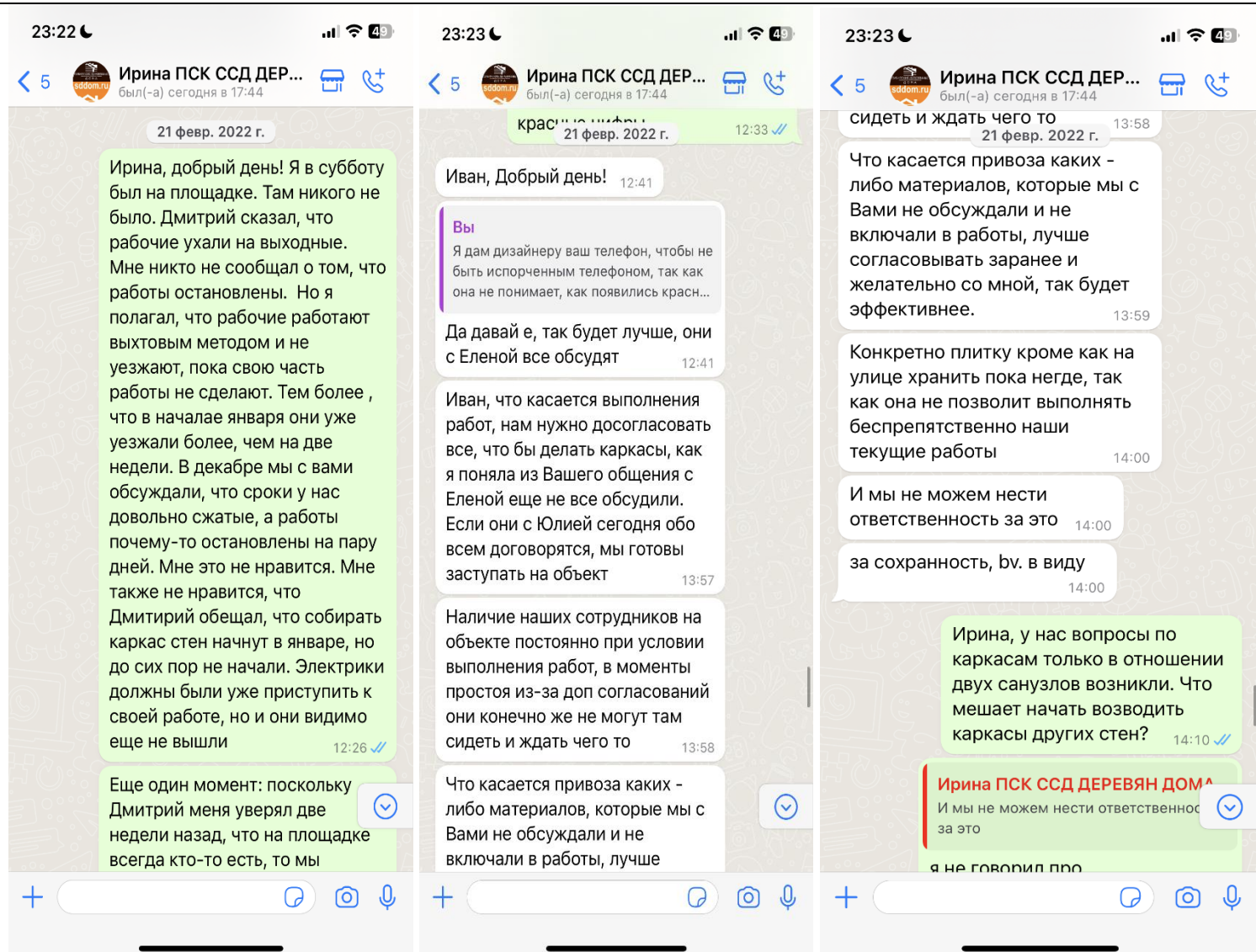
Ответчик сообщил, что бригада вернулась на площадку после двадцати (20) дневного отсутствия, которое не было согласовано с Истцом и было объяснено новогодними праздниками.



Монтаж
чернового
пола

21.02.2022:

Истец уведомил Ответчика, что ему стало известно об оставлении бригадой Ответчика строительной площадки **18.02.2022**. Ответчик пожаловался на недопустимые простои работы, которые затягивают исполнение Ответчиком работы по Договору. Ответчик отметил просрочку начала работ по этапам Монтаж каркасных перегородок и Монтаж электрики. Ответчик дал неубедительное объяснение про необходимость согласовать вопрос по перегородке в санузле до начала всех монтажных работ. Уведомлений об изменении сроков работ Ответчик Истцу не предоставлял.



Монтаж
чернового
пола

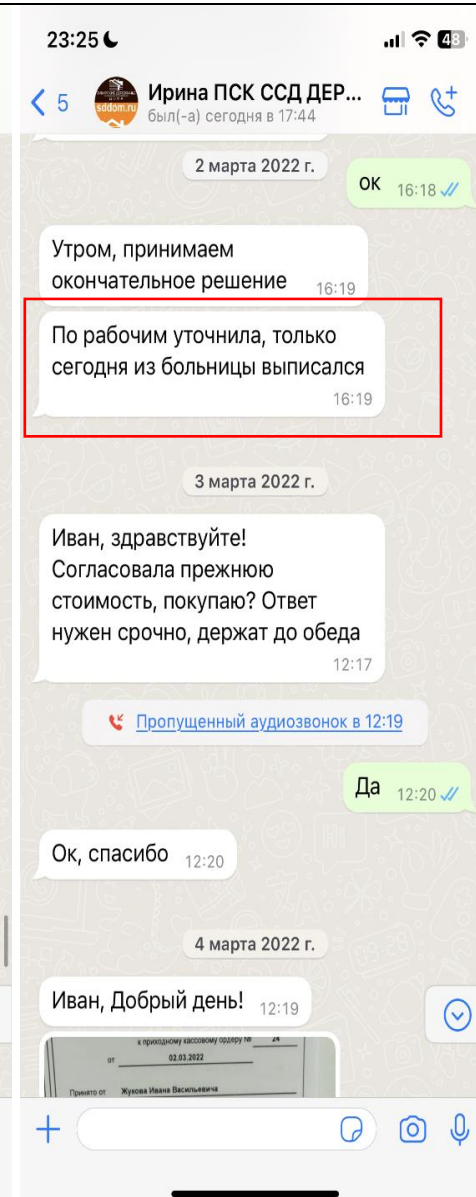
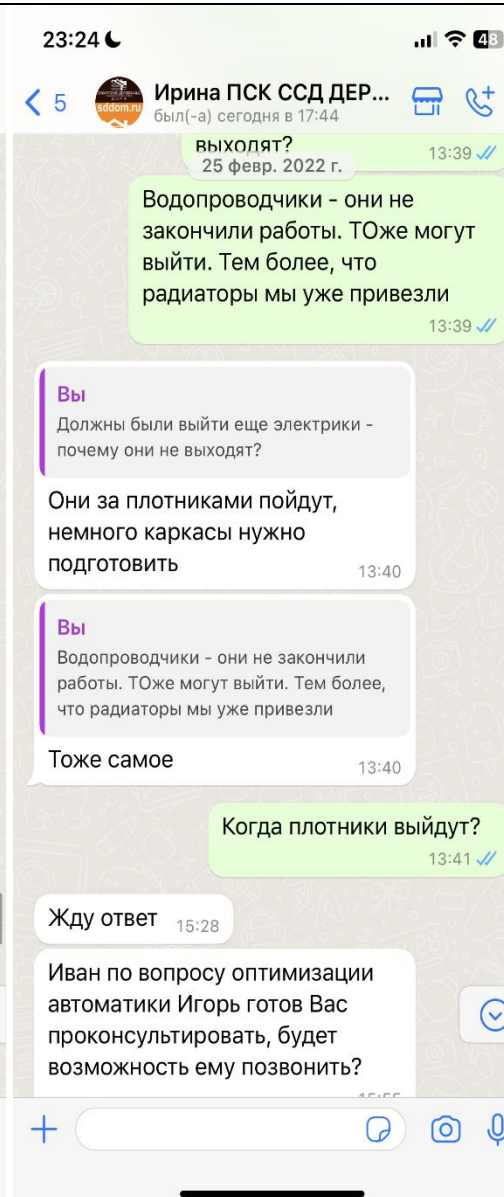
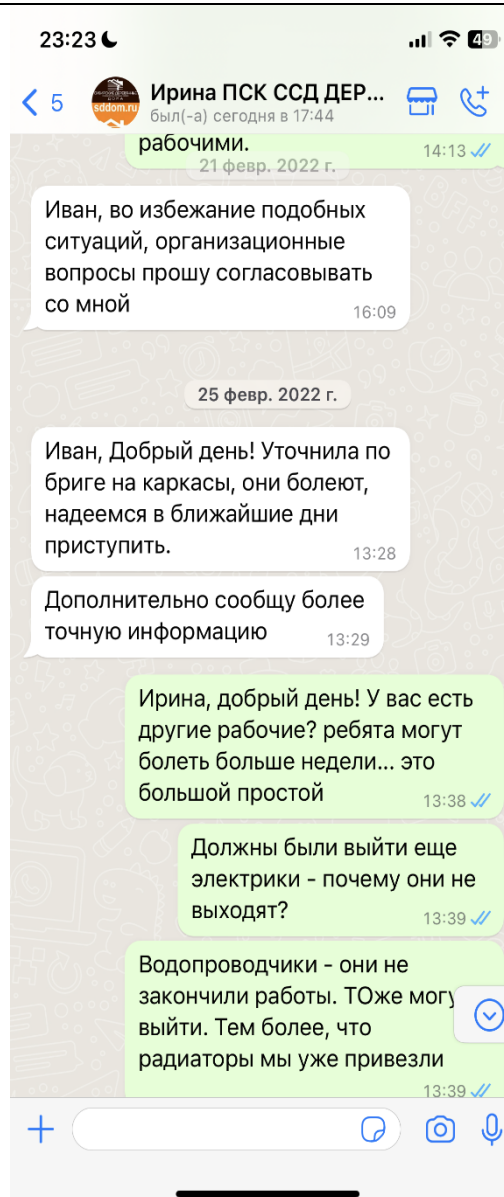
25.02.2022:

Ответчик сообщил Истцу, что бригада находится на больничном.

В целях экономии времени Истец предложил приступить к следующим этапам работ (Монтаж отопления, водоснабжения, канализации, Монтаж каркасных перегородок), но Ответчик отказался под предлогом необходимости завершения работ по этапу Монтаж чернового пола.

02.03.2022:

Ответчик сообщил Истцу, что рабочие выписались из больницы. Но работы так и не были возобновлены. Об изменении сроков выполнения работ Истец Ответчик не уведомлял.



Монтаж
чернового
пола,
Монтаж
каркасных
перегородок

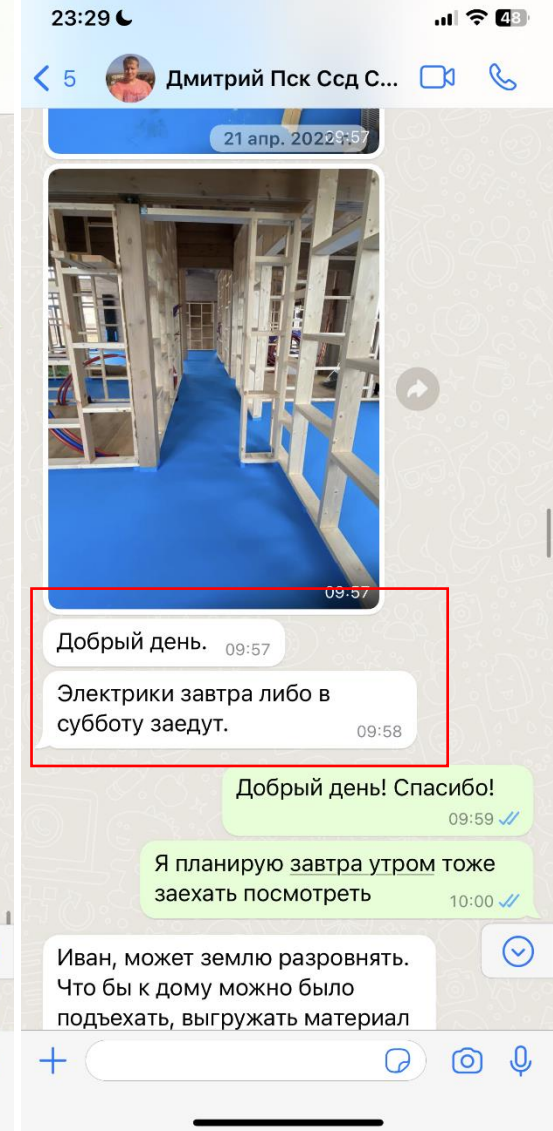
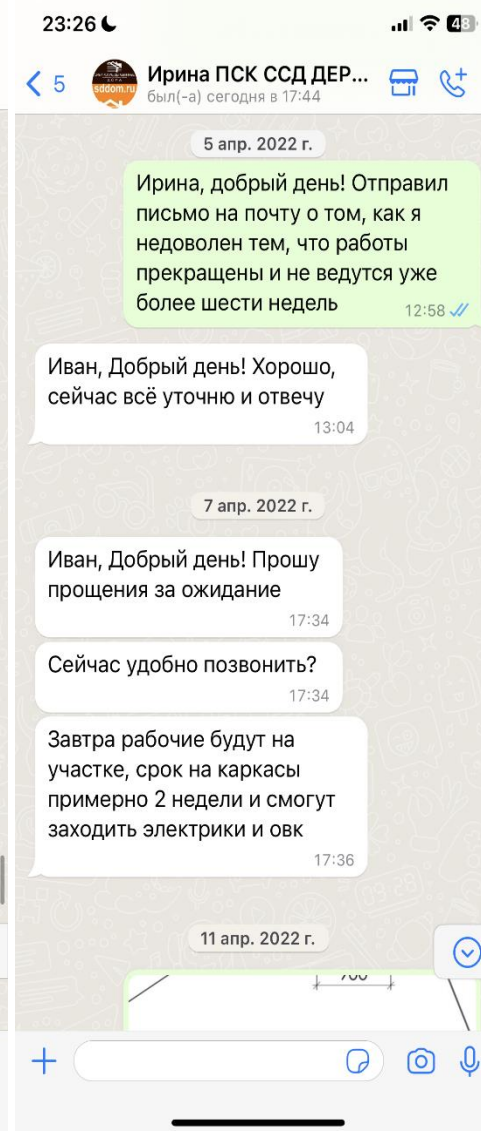
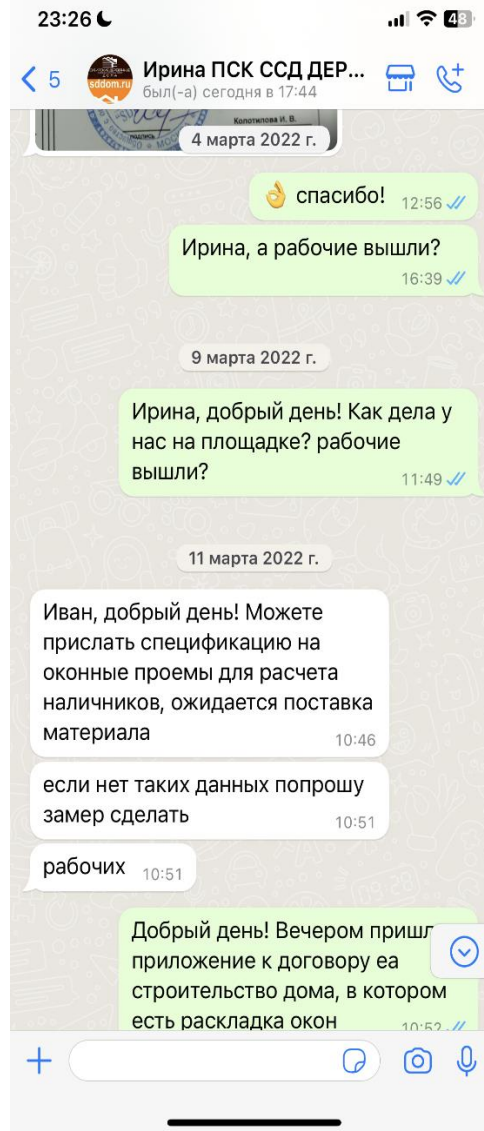
07.04.2022:

Ответчик сообщил Истцу о том, что бригада появится на площадке **08.04.2022** и что она закончит первый этап работ (монтаж чернового пола) и частично смонтирует каркасные перегородки к 22.04.2022.

Простой, в течение которого Ответчиком не было сделано никаких работ, составил 49 дней.

21.04.2022:

Ответчик сообщил Истцу, что Монтаж электрики начнется 22-23.04.2022.



Монтаж каркасных перегородок, Монтаж электрики

06.06.2022:

Истец напомнил Ответчику о том, что бригаду плотников, не завершившую работы по Монтажу каркасных перегородок, обещали привезти в этот день. Ответчик игнорировал вопрос Истца вплоть до 28.06.2022, когда пообещал, что бригада выйдет 04.07.2022.

00:44
5 Дмитрий Пск Ссд С...
6 июня 2022 г.
Дмитрий, добрый день!
Плотники сегодня выйдут?
11:51 ✓
Они первым делом, наверное, исправят перегородки в большом санузле?
11:52 ✓
А кто делает вентиляцию, они же? Она нужна нам тоже в приоритетном порядке, так как газ пустят только после составления акта на вентиляцию. А без газа Игорь не запустит отоплением
11:53 ✓
Ну и еще решил напомнить про закладные, которые нужны в трех местах – двух санузлах и детской:
11:54 ✓
Закладные под тумбу с раковинами в большом санузле
11:54 ✓
Закладные под игровой домик над кроватью в Детской №1
00:45
5 Дмитрий Пск Ссд С...
15 июня 2022 г.
Дмитрий, доброе утро!
Посмотрите вчерашние вопросы от меня, пожалуйста
10:27 ✓
Добрый день. Иван, я приеду к 16 на участок и перезвоню вам.
11:55
22 июня 2022 г.
Дмирий, не могу дозвониться до вас. Плотники вышли?
13:15 ✓
27 июня 2022 г.
Добрый день. Иван, извините. Я вам в 17 перезвоню.
16:19
28 июня 2022 г.
Дмитрий, это просто неприлично уже. Свяжитесь со мной наконец!
14:02 ✓
Добрый день. Иван, извините что не брал трубку.
00:45
5 Дмитрий Пск Ссд С...
что не брал трубку.
Сейчас уже точная информация. Плотники на каркасы и вытяжки приедут в понедельник к 13-14 часам. Я в пятницу привезу весь материал на вытяжки и гипсокартон. Приедут те же самые которые и делали. Другая бригада в тот раз отказалась братья.
16:35
Ещё раз простите, я вам обязательно чуть позже перезвоню.
16:36
Дмитрий Пск Ссд Сибирские Де...
Добрый день. Иван, извините что не брал трубку.
Сейчас уже точная информация. Плот...
Дмитрий, добрый день! Вы уже утратили мое доверие и я просто не верю вашим словам. Вы еще ни разу не выполнили своих обещаний ни про срокам выхода бригад, ни даже обещаний перезвонить, и я буду глупцом, если в очередной раз поверю вам.
Поэтому я буду обращаться к Александру с просьбой хоть как-

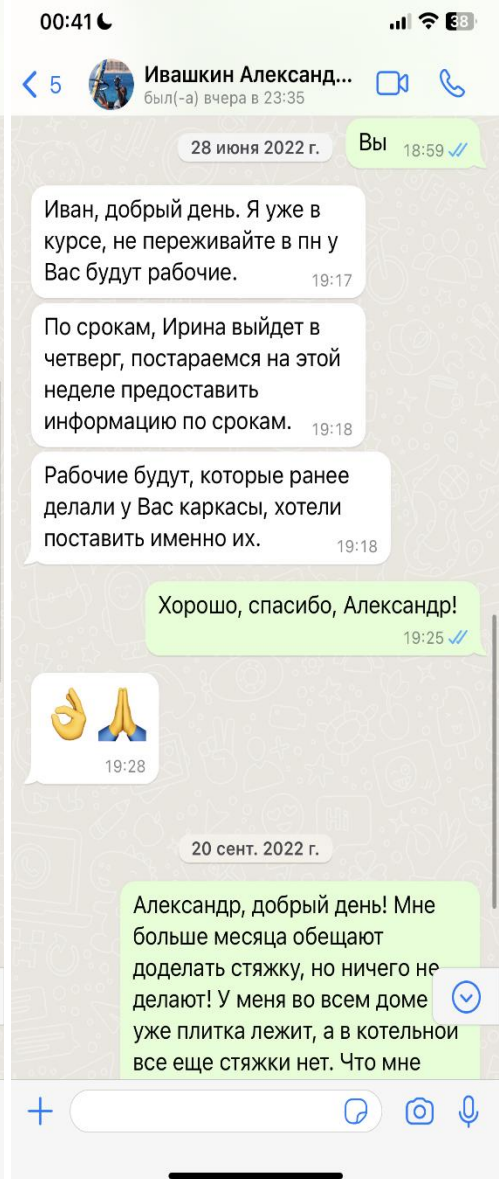
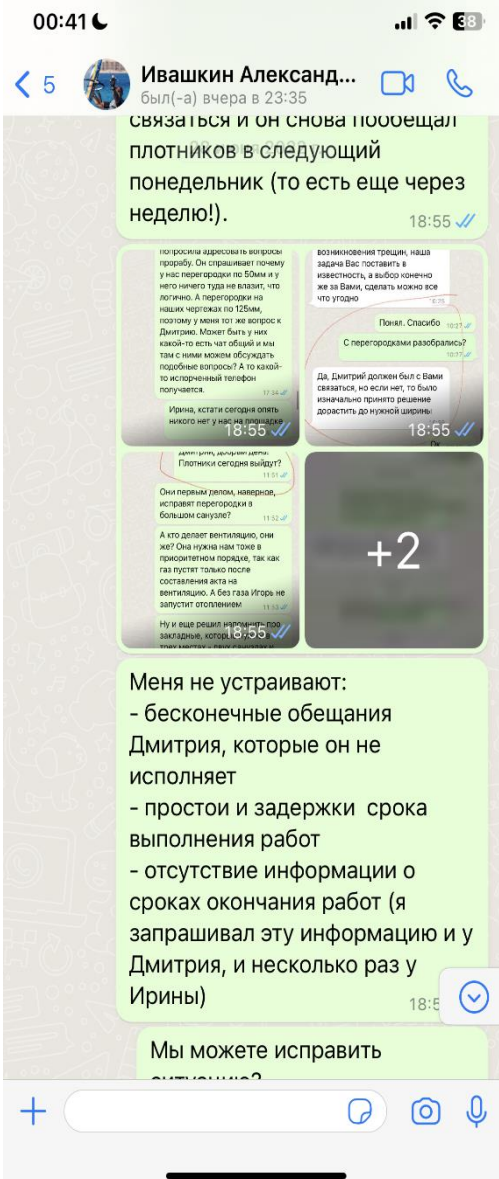
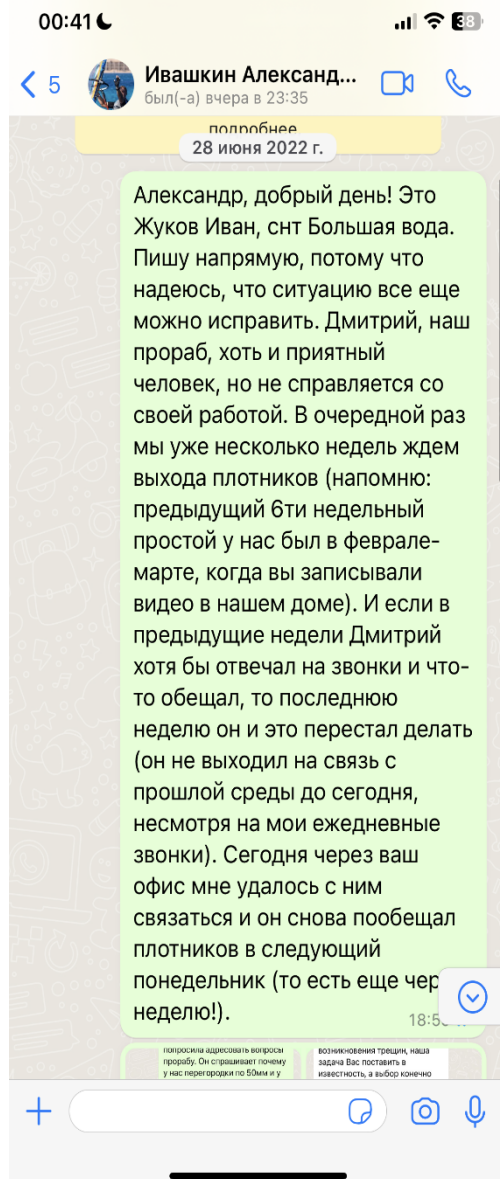
Монтаж
каркасных
перегородок,
Монтаж
электрики

28.06.2022:

Истец сообщил
единственному участнику
компании Ответчика об
очередном простое бригады
плотников и об отсутствии
какой-либо информации о
сроках окончания работ по
Договору.

Бригада плотников вышла из
двадцати восьми (28)
дневного простоя **04.07.2022**.

Информация о сроках
завершения работ так и не
была предоставлена.



Монтаж
электрики

11.09.2022:
Истец сообщил Ответчику о
незавершенных работах по
этапу Монтаж электрики

30.09.2022:
Ответчик сообщил Истцу о
завершении работ по этапу
Монтаж электрики

00:18

5 Дмитрий Сдд Элект...
был(-а) вчера в 22:34


11 сент. 2022 г.

Дмитрий, добрый день! Пара
вопросов:

1. Легенда щитка - вы уже
сделали наклейки? Ирина вроде
обещала, но я не заезжал туда
уже две недели
2. Заземление котла. Его
закончили? Его легко найдет
специалист, если я вызову для
активирования или лучше мне
заранее объяснить где искать?
3. Розетку на веранду так и не
вывели. Нужно закончить, у нас
началась уже чистовая отделка

10:28

13 сент. 2022 г.



00:19

5 Дмитрий Сдд Элект...
был(-а) вчера в 22:34

30 сент. 2022 г.

Иван, добрый день! Извините, в
суматохе пропустил ваше
сообщение. Еду к вам на объект.
Сегодня планирую выполнить
работы.

10:47

Хорошо! Спасибо 10:58

0:41 10:59

Вы
0:41

Посмотрю, что да как...
Предварительная информация
есть, но лучше увижу сначала

12:17

Прошу заказать пропуск: 12:18

Ауди K545MY777 12:18

Дмитрий Сдд Электромонтаж
Прошу заказать пропуск:


Заказал 12:30

00:19

5 Дмитрий Сдд Элект...
был(-а) вчера в 22:34

30 сент. 2022 г.

Дверь для щита оставлю в
гардеробе 15:08



Сделал маркировку щита.
Панель сейчас установить не
могу - стены только покрасили

15:08

